



L'EHPAD des Résidences de Bellevue, Bourges recrute

1 Ouvrier Principal plombier - chauffagiste

PRESENTATION DU SERVICE

- L'EHPAD dispose d'une capacité d'accueil de 619 lits d'hébergement répartis sur 6 résidences : 5 résidences sur le site de Bourges et 1 résidence à Saint-Doulchard.
- Le service patrimoine technique – exploitation/maintenance bâtiment est composé d'ouvriers et de techniciens de spécialités pluridisciplinaires ayant pour fonction l'exploitation maintenance des bâtiments, et des installations techniques de l'EHPAD de Bellevue

MISSIONS PRINCIPALES

- Conduite et surveillance des installations de chauffage de l'établissement ; être le référent technique du domaine chauffage ; réglage et équilibrage des installations de distribution de chauffage.
- Conduite et surveillance des installations de ventilation de l'établissement ; être le référent technique du domaine ventilation ; réglage et équilibrage des installations de distribution de ventilation.
- Suivi des prestataires de maintenance préventive et corrective (P2 simple, Fournisseur de chaleur chaufferie biomasse, ...) et des bureaux de contrôle périodique
- Réaliser les diagnostics et état des lieux des installations de chauffage et de ventilation. Identifier les pannes, défaillances techniques et non-conformités éventuelles.
- Réaliser les interventions de dépannage, de remplacement de pièces, de remise en service de ces installations et / ou de mise en sécurité.
- Réaliser de petites installations neuves, extension dans son domaine de compétence après avoir dimensionné les équipements dans le respect des règles de l'art et des normes techniques en vigueur.
- Concevoir, formaliser et adapter des procédures / protocoles /modes opératoires /consignes.
- Chiffrage de fournitures et gestion des stock de pièce dans son domaines de compétence.
- Mise à jour des plans et le la documentation descriptive.
- Suivi des installations eau surchauffée (blanchisserie).
- Participer aux astreintes techniques.

MISSIONS SECONDAIRES

Polyvalence tous corps d'état :

- En dehors de sa mission, l'agent est amené à intervenir régulièrement dans d'autres activités en appui de ses collègues. (maintenance multi technique bâtiment).

Suppléer le référent plomberie – carnet sanitaire – suivi blanchisserie :

- Exploitation maintenance des réseaux EF et ECS et ainsi réaliser les diagnostics et état des lieux des installations de plomberie sanitaire. Identifier les pannes, défaillances techniques et non-conformités éventuelles. Repérer les installations et équipements pouvant présenter des risques particuliers au regard de la légionellose et proposer des solutions pour y remédier.
- Exploitation maintenance des réseaux EU et EP.

PROFIL REQUIS

- BEP, CAP ou Brevet professionnel ou BAC Pro en maintenance des installations thermiques - climatique
- Expérience similaire souhaitée
- Permis de conduire obligatoire

CONNAISSANCES

- Maîtrise des connaissances en génie climatique - thermique
- Maîtrise assemblage pvc et multicouche
- Compétence en soudure cuivre, et potentiellement acier, et t inox
- Compétence en lecture de plans et schéma dans son domaine de compétence
- Compétences en outils informatiques (excel, word, outlook...)
- La connaissance de l'outil informatique de dessin « autocad » serait un plus.
- La connaissance en installations de froids serait un plus.
- La connaissance du domaine de l'électrotechnique serait un plus.
- Habilitation électrique à passer pour les astreintes.

QUALITES REQUISES

- Capacités relationnelles (liaison avec les services et les résidents)
- Rigueur et autonomie
- Capacité d'analyse de situation
- Sens du travail en équipe
- Poste à plein temps en CDD, CDI ou mutation
- Horaires : Base 37.5 heures ; avec 15 RTT :
 - o horaires de jour : 8h00 - 12h00 / 13h00 – 16h30
 - o horaires d'astreinte : Du lundi soir au vendredi matin ou du vendredi soir au lundi matin (24 heures/ 24)
- Personne à contacter :

M. Vincent WOLFF – Ingénieur en charge du patrimoine immobilier et technique

**EHPAD Les Résidences de Bellevue
1 Rue du Président Maulmont
18000 BOURGES**